



Conseil Consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Rue Jourdanstraat 45-55
1060 Bruxelles Brussel

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT WIJZIGING VAN ARTIKEL 11 VAN DE BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE MET BETREKKING TOT HET GEWESTELIJK BEGROTINGSFONDS VOOR SOLIDARITEIT OM ER DE ONTVANGSTEN EN UITGAVEN IN VERBAND MET OPLOSSINGEN VOOR DE TIJDELIJKE HERHUISVESTING VAN HUURDERS AAN WIER WONING EEN VERHUURVERBOD WERD OPGELEGD IN OP TE NEMEN

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 16 september 2022 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 20 juli 2022 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: "*Voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van artikel 11 van de Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot het Gewestelijk Begrotingsfonds voor Solidariteit om er de ontvangsten en uitgaven in verband met oplossingen voor de tijdelijke herhuisvesting van huurders aan wier woning een verhuurverbod werd opgelegd in op te nemen*".

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van artikel 11 van de Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot het Gewestelijk Begrotingsfonds voor Solidariteit om er de ontvangsten en uitgaven in verband met oplossingen voor de tijdelijke herhuisvesting van huurders aan wier woning een verhuurverbod werd opgelegd in op te nemen
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

De Raad is verheugd dat er negen transitwoningen worden gecreëerd, maar stelt de regering voor te blijven nadenken over het thema duurzame herhuisvesting.

De Raad vraagt zich af of het wenselijk is dat de directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie een nieuwe rol krijgt in verband met het beheer van transitwoningen. Dit zou kunnen leiden tot een reeks problemen op het gebied van imago, onpartijdigheid, rolverwarring, beheer en doeltreffende coördinatie met andere gewestelijke operatoren.

Daarnaast vestigt de Raad de aandacht op het feit dat een administratie garant staat voor de wetgeving. Met dit voorontwerp van ordonnantie wordt een feitelijke toestand geregulariseerd, maar

het was beter geweest vooraf een kader te creëren voor de inkomsten en uitgaven die verband houden met deze transitwoningen.

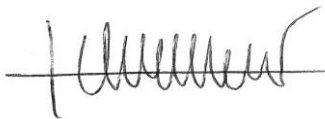
De Raad leest in de nota aan de regering enkele contractuele elementen waarover de Raad zich graag had uitgesproken. De Raad had in het bijzonder graag meer verantwoording ontvangen over de huur die aan de bewoners zal worden aangerekend. Daarom vraagt hij een advies te mogen uitbrengen over een eventueel uitvoeringsbesluit.

De Raad verzoekt de regering de in de voorgelegde tekst gebruikte woordenschat te harmoniseren. Hij wijst er met name op dat de term "gewestelijk begrotingsfonds" wordt gebruikt in plaats van de term "gewestelijk begrotingsfonds voor solidariteit".

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als minstens de helft van de leden dezelfde mening is toegedaan, met toepassing van artikel 99, § 2, "**de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt**".

Voor de Raad, 16 september 2022,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter